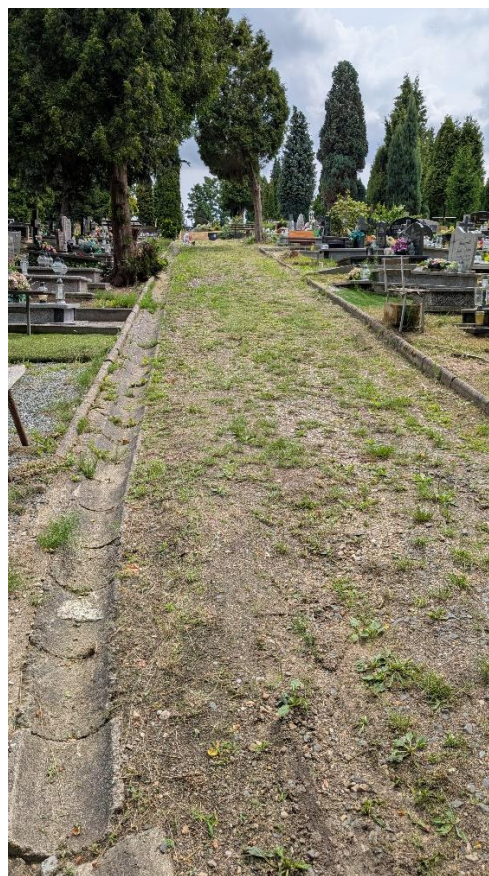
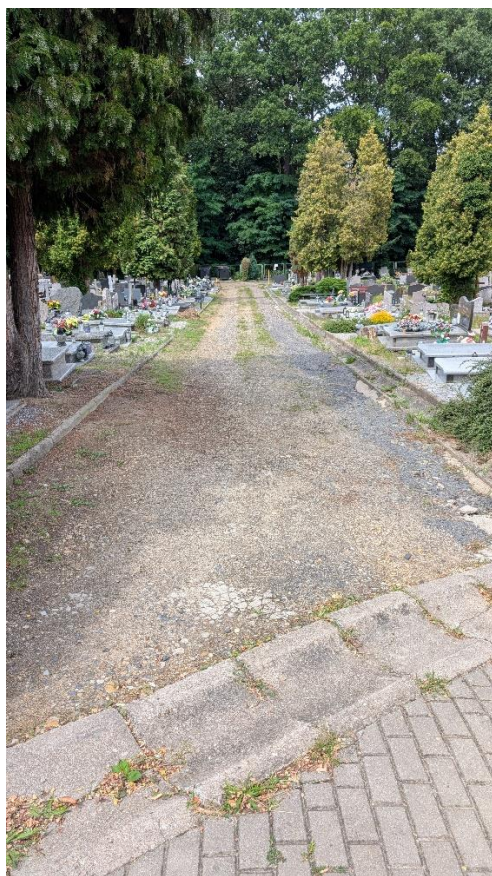


## Projekt zagospodarowania terenu

<b>Projekt:</b>	Budowa alejek na Cmentarzu Komunalnym Etap I przy kwaterach 24 i 26 Etap II przy kwaterach 22 i 24
<b>Adres:</b>	59-700 Bolesławiec ul. Śluzowa 10.
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	Kategoria VI– cmentarze k=8,0 w=1,0.
<b>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</b>	działka nr 386, obręb 0008 Bolesławiec-8, jedn. ewid. Miasto Bolesławiec 020101_1
<b>Inwestor:</b>	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
<b>Adres:</b>	59-700 Bolesławiec ul. Dolne Młyny 23.



<b>Zakres opracowania</b>	<b>Autor</b>	<b>Uprawnienia budowlane</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projekt:	mgr inż. Krzysztof Struczyk	1457/85	14.08.2025r.	
<b>Jednostka Projektowa</b>	<b>Usługi Projektowania, Nadzoru i kierowania robotami budowlanymi.</b>			

Opracowanie zawiera 14 strony i rysunki ponumerowane od -1- do -14- i zostało oprawione w sposób trwały w jeden tom.

**Bolesławiec, 14 sierpnia 2025 roku.**

## SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa .....	str. 1
Spis zawartości .....	str. 2
<b>I. Oświadczenie projektanta .....</b>	<b>str. 3</b>
<b>II. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z Izby Zawodowej .....</b>	<b>str. 4-5</b>
<b>III. Opis techniczny .....</b>	<b>str. 6-10</b>
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	str. 6-8
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.....	str. 8
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 9
4. Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych.....	str. 9
5. Informacje i dane .....	str. 9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str. 9
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 9-10
<b>IV. Część graficzna projektu .....</b>	<b>str. 11-14</b>

L.p.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Str.
1.	Projekt zagospodarowania terenu - lokalizacja	1	12
2.	Projekt zagospodarowania terenu- inwentaryzacja	2	13
3.	Projekt Zagospodarowania Terenu	3	14

Bolesławiec, dnia 14 sierpnia 2025 roku.

.....  
(miejscowość, data)

## **I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Jako projektant, oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami ), iż projekt zagospodarowania terenu pn.:

### **Budowa alejek na Cmentarzu Komunalnym Etap I przy kwaterach 24 i 26 Etap II przy kwaterach 22 i 24**

do realizacji na działce nr 386, obręb 0008 Bolesławiec-8, jedn. ewid. Miasto Bolesławiec 020101\_1 położonej w miejscowości 59-700 Bolesławiec ul. Śluzowa 10, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Jestem świadomy odpowiedzialności zawodowej i karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Krzysztof Struczyk

## II. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z Izby Zawodowej

Urząd Miejski w Jeleniej Górze  
Wydział Urbanistyki i Budownictwa  
Jelenia Góra, dnia 11-12-1957  
Nr 1457/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Ni podstawię 6, Pust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 - § 13 ust. 1 pkt 2, lit. -  
porozządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1953 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dziennik Urzędowy, poz. 48) stwierdza  
się, że:

Obywatelsko: K. P. Z. Y. S. Z. I. O. P. S. R. E. C. Z. Y. K.  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa  
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony (z) dnia 31 stycznia 1909 r. w Gromadzie  
poświadcza przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
Kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(specjalność techniczna-budowlana)

w zakresie

NABUDOWA  
WA R. NA-EWA-11 z 311-73  
REG. Urzęd. 473-73 6100

Obywatelsko: Krzysztof Strużyk jest upoważniony(a) do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontro-  
lowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania  
i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budów oraz innych budów  
z wyłączeniem linii i stacji kolejowych, dróg, przejazdów kolejowych, prze-  
stawkowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenerge-  
tycznych;  
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań  
konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budowlanych budowli;  
3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań  
architektonicznych  
4/ budownictwa inwestycyjnego i gospodarczego adaptacji projektów typowych i pow-  
tarzalnych innych budów oraz sporządzania planów zagospodarowania działki  
z wyjątkiem rezerwy terenowej budowlanej;  
b/ budowlani nie budowlanych budowlanych.

Otrzymało:  
1. Ob. Krzysztof Strużyk  
Bolesławiec, ul. Starzyńskiego 42/12  
2. A/A.

(Założenie i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-KSS-72Y-KHB \*

Pan Krzysztof Struczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0060/01  
adres zamieszkania ul. Kresów II RP 15, 59-700 Bolestawiec  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### III. OPIS TECHNICZNY

#### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Na terenie objętym opracowaniem Cmentarza Komunalnego w Bolesławcu przy ul. Śluzowej nr 10 dz. nr 386 obręb 0008 Bolesławiec-8, jedn. ewid. Miasto Bolesławiec 020101\_1 obecnie znajdują się utwardzone alejki cmentarne o nawierzchni szutrowej. W wyniku rewitalizacji terenu powstaje utwardzona aleja cmentarna o nawierzchni z kostki betonowej pomiędzy kwaterami 24 i 26 - Etap I oraz kwaterami 22 i 24 – Etap II.

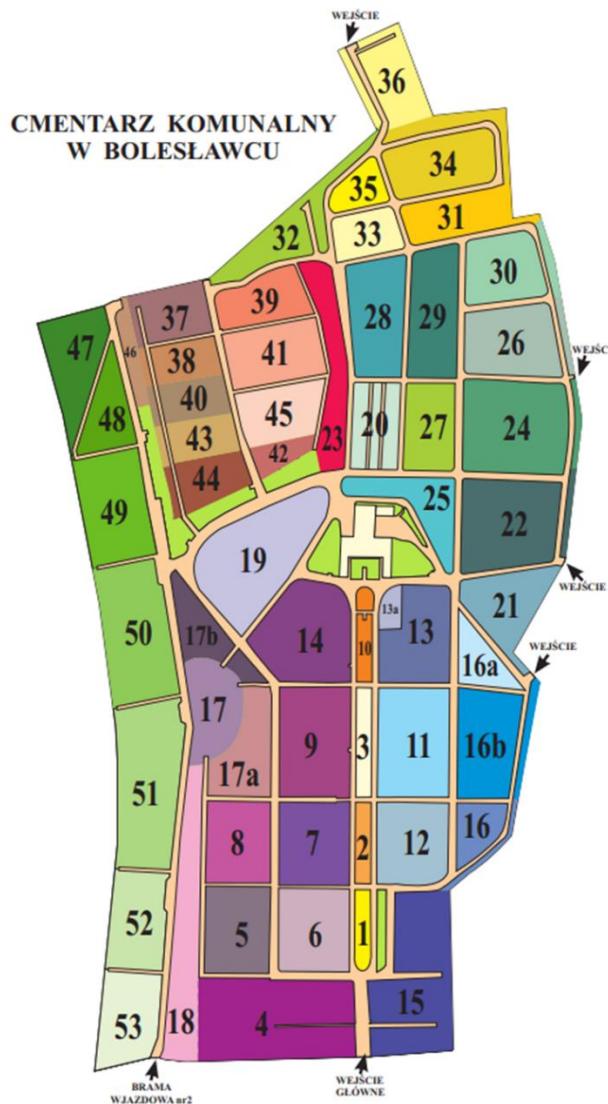
Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa do celów projektowych 1: 500;
3. Wypis z miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec;
4. Decyzja WUOZ we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze
5. Prawo budowlane i obowiązujące normy.

#### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki:

##### 2.1 Lokalizacja

Działka zabudowana nr 386 obręb 0008 Bolesławiec-8, jedn. ewid. Miasto Bolesławiec 020101\_1 położona jest na terenie miasta Bolesławiec, o kształcie zbliżonym do trapezu. Na działce obecnie znajduje się cmentarz komunalny z utwardzonymi ciągami pieszo – jezdny. Istniejący wjazd na działkę nr 386 znajduje się od strony północno-wschodniej, od strony ul. Śluzowej. Działka znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP symbolem G – ZC 1 - przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza



##### 2.2. Ocena stanu technicznego alejki istniejącej.

###### Podbudowa.

Podbudowa żwirowa z zagęszczonym kamieniem łamanym.

OCENA

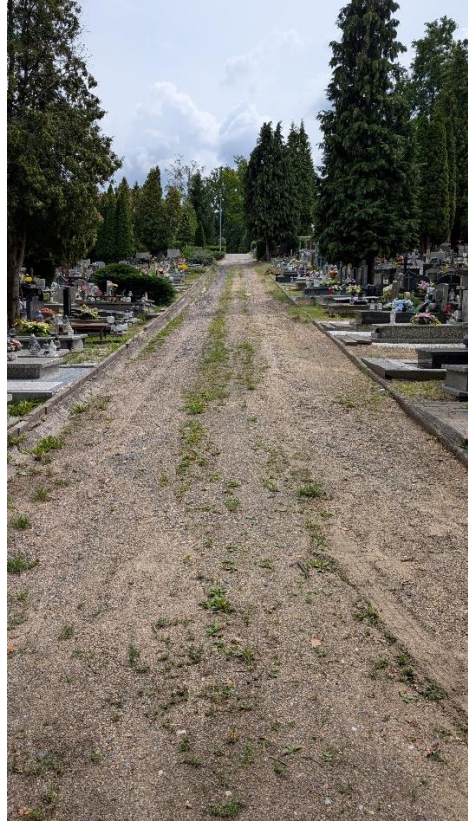
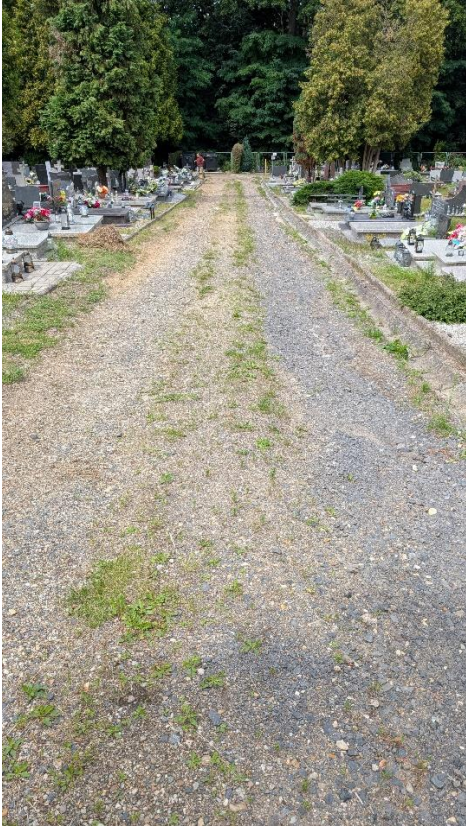
Nie stwierdzono zapadania i wymywania podbudowy – stan konstrukcji dobry.

**Nawierzchnia.**

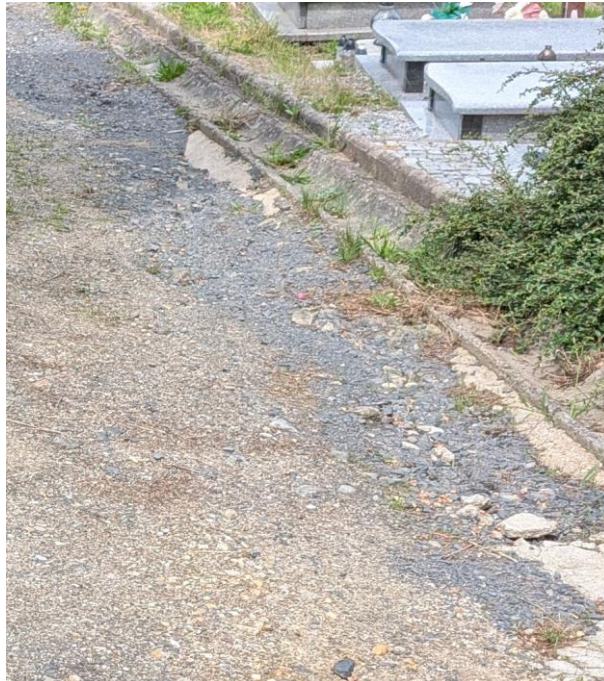
Nawierzchnia szutrowa i betonowa.

**OCENA**

Stwierdzono ubytki i miejscowe wypłukanie nawierzchni – stan konstrukcji niedostateczny, zagraża bezpieczeństwu odwiedzających cmentarz.

**Obrzeża alejki.****OCENA**

Obrzeża 8x100 cm nieciągłe popękane. Istniejące obramowanie betonowe grobów poza trasą projektowanej alei. Stan konstrukcji niedostateczny, zagraża bezpieczeństwu odwiedzających cmentarz.





## Odwodnienia powierzchniowe alejki.

### OCENA

Odwodnienie powierzchniowe z korytek betonowych „30”. Istniejące ciągi betonowe zapadnięte i popękane. Stan konstrukcji niedostateczny do rozbiórki.



**UWAGA: STAN KONSTRUKCJI ALEJKI CMENTARZA NIEDOSTATECZNA, KONIECZNY REMONT ZE WZGLĘDU DLA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI.**

### 2.3. Infrastruktura techniczna:

- Woda – zewnętrzna sieć wodociągowa dla potrzeb komunalnych;
- Kanalizacja – istniejące studzienki kanalizacji deszczowej.
- Energia elekt. – istniejące oświetlenie lampy parkowe.
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – bez zmian.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- 3.1 Na działce 386 zaprojektowano utwardzenie istniejących ciągów pieszo – jezdnych o nawierzchni szutrowej na nawierzchnię z kostki betonowej.
- 3.2 Lokalizacja projektowanych ciągów pieszo-jezdnych jak na części rysunkowej. Projekt zagospodarowania działki - budowę zaprojektowano z uwzględnieniem warunków i zasad kształtowania zabudowy, które zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych
- 3.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni W granicach opracowania występują drzewa i krzewy – elementy ukształtowania bez zmian.
- 3.4 Główny wjazd na dz. 386 od strony ul. Śluzowej - bez zmian.
- 3.5 Sposób odprowadzania wód deszczowych – bez zmian.
- 3.6 Układ komunikacyjny cmentarza – bez zmian.
- 3.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTEKÓW:  
Teren działki znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej obszarów historycznego układu ruralistycznego. W związku z powyższym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określone w miejscowym planie – nie mogą zostać naruszone. Wymogi budowy ciągów pieszo-jezdnych określił Decyzją Wojewódzki Konserwator Zabytków Oddział w Jeleniej Górze z dnia 20.03.2020r.
- 3.8. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU  
Planowana inwestycja nie pogorszy w/w walorów a także nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu.
- 3.9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ  
Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie, gdzie mogą występować zagrożenia ze względu na eksploatację górnictw.



#### 4. Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

- Remontowana alejek z kostki betonowej gr. 8cm	
Etap I przy kwaterach 24 i 26	207,68 m <sup>2</sup>
Etap II przy kwaterach 22 i 24	229,09 m <sup>2</sup>
- istniejące ciągi pieszo-jezdne + zielen + kwatery	105 149,23 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia działki:</b>	<b>105 586,00 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia biologicznie czynna: cały teren cmentarza przyjęto jako powierzchnie biologicznie czynną wobec przepuszczalności nawierzchni alejek cmentarza i sposobu organizacji miejsc grzebalnych.

#### 5. Informacje i dane:

- 5.1. Normowa głębokość przemarzania.  
Dla projektowanej konstrukcji nawierzchni chodnika normowa głębokość przemarzania wynosi  $h_z=0,80$  m.
- 5.2. Kategoria geotechniczna.  
Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 232, poz. 1377) warunki gruntowe ustalono jako proste, natomiast projektowany obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.
- 5.3. Strefa obciążenia wiatrem i śniegiem - nie dotyczy.
- 5.4. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy.
- 5.5. Projektowana charakterystyka energetyczna – nie dotyczy.
- 5.6. Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.  
Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - Uchwała nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14.03.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr. Działka nr 386 obręb 8 m. Bolesławiec leży w obszarze oznaczonym symbolem: G-ZC1 - cmentarze. Zaprojektowano przebudowę ciągów pieszo – jezdnych poprzez utwardzenie nawierzchni kostką betonową. Projektowana przebudowa spełnia wymogi określającego przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu. Niniejsze opracowanie nie zmienia i nie ma wpływu na istniejące wskaźniki w/w planu zagospodarowania.
- 5.7. Teren objęty opracowaniem nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- 5.8. Działka, na której znajduje się projektowany obiekt jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej. Na podstawie informacji WUOZ we WROCŁAWIU Delegatura Jelenia Góra nie występuje obowiązek uzgadniania projektu przez konserwatora zabytków. Występuje obowiązek powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanej realizacji inwestycji związanej z prowadzeniem prac budowlanych.
- 5.9. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- 5.10. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie występuje.

#### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- Remontowane ciągi pieszo – jezdne nie stanowią drogi pożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Podstawa: Dz.U. 2023, poz.1563 )
  - Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. 2023 poz.822));
  - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 2022 poz.1225 z późniejszymi zmianami);

**Projekt nie wymaga uzgodnienia przez Rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych.**

#### 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- 7.1 Projektowany remont alejek cmentarza nie będzie niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany zgodnie z § 12; 13; 60 i 271 do 273 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr poz 2442);
- 7.2 Oddziaływanie inwestycji na środowisko.
  - Projektowany remont alejek cmentarza nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:
  - Projektowany remont alejek cmentarza nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18.03.2020r. i 1333 z dnia 07.07.2020r.);
  - w zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków ( Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14.06.2007r Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zmianami);

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej i na teren działki Inwestora ( Rozporządzenie Ministra Środowiska z 18 listopada 2014 r. Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi: gromadzenie odpadów stałych do pojemników umieszczonych na istniejącym utwardzonym terenie przy ciągach pieszo-jezdnym (Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)
- istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej bez zmian (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518) oraz Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych Dz. U. z 2024 r., poz. 320);

**UWAGA: Projektowany remont alejek cmentarza nie zmienia obszaru oddziaływania istniejącego obiektu i jego oddziaływania na środowisko.**

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Struczyk

#### IV. Część graficzna projektu

L.p.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Str.
1.	Projekt zagospodarowania terenu - lokalizacja	1	12
2.	Projekt zagospodarowania terenu- inwentaryzacja	2	13
3.	Projekt Zagospodarowania Terenu	3	14